

descrizione sintetica intervento³:

l'accertamento di "compatibilità paesaggistica" ai sensi dell' art. 181, comma 1-quater e art. 167, comma 5 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI FINI DELLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

D I C H I A R A

di essere titolare del seguente diritto⁴ _____ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto⁵ di _____ atto notaio _____ Rep. N. _____

di essere titolare del diritto: per l'intero; per la quota di _____

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:

1) _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ il _____ residente a _____ in Via

_____ n. _____ Tel _____ fax _____ e-mail

_____ in qualità di _____

in qualità di _____

2) _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ il _____ residente a _____ in Via

_____ n. _____ Tel _____ fax _____ e-mail

_____ in qualità di _____

in qualità di _____

Il sottoscritto, inoltre, dichiara:

che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme di PRG del Comune di Moliterno;

³ Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento ecc.)

⁴ Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).

⁵ Specificare la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e indicare gli estremi.

che l'immobile interessato dai lavori risulta legittimo in quanto realizzato in conformità ai seguenti titoli edilizi (**campo obbligatorio**):

di essere informato che l'espressione del parere ambientale **NON è atto che autorizza** l'esecuzione dei lavori e che per la realizzazione delle opere in progetto dovrà essere preceduta da idonea procedura edilizia secondo le previsioni del DPR 380/2001 (Comunicazione Inizio Lavori, Denuncia di Inizio Attività, SCIA, Permesso di Costruire);

di essere a conoscenza che l'Autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini del vincolo e non agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti;

- che la Progettazione e la Direzione dei Lavori delle opere sono affidate a:

PROGETTISTA:	
cognome _____	nome _____
con studio in _____	CAP _____ via _____ n. _____
tel _____ fax _____ cell. _____	codice fiscale
albo professionale _____	della provincia di _____ numero _____

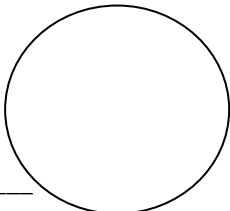
(**da compilare solo se diverso dalle indicazioni fornite nella scheda "RICHIEDENTE"**) elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ CAP _____ presso _____ via _____ n. _____ tel _____ fax _____ e-mail _____

ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale. Si impegna a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al Responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

data _____

Firma del richiedente: _____

Firme contitolari : _____

Firma e timbro del progettista: _____


ATTESTAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto

<i>Cognome e nome</i>			
<i>Nato/a a</i>	<i>Provincia</i>	<i>Il</i>	
<i>Con studio in</i>	<i>Provincia</i>	<i>C.a.p.</i>	
<i>Via</i>	<i>N.</i>	<i>Cod. Fisc.</i>	
<i>Telefono</i>	<i>Fax</i>	<i>E-mail</i>	
<i>Iscritto a</i>		<i>Della provincia di</i>	<i>N.</i>

In qualità di progettista dei lavori di

commissionati da

ATTESTA

sotto la propria personale responsabilità, che le suddette opere, da eseguirsi sull'immobile sito in Moliterno alla Via _____, individuato al catasto al foglio n. _____ particella n. _____ sub. _____ ricadente in zona _____ del vigente PRG, di proprietà di _____, nata a _____ e residente in _____ alla via _____, sono **CONFORMI ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA in quanto**

-conformi agli strumenti urbanistici approvati, non in contrasto con quelli adottati e con il regolamento edilizio vigente;

-rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

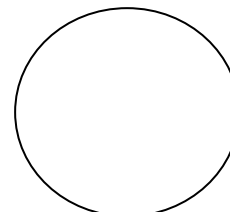
Si attesta, altresì, che l'immobile interessato dai lavori è legittimo poiché realizzato in conformità ai seguenti titoli edilizi (campo obbligatorio**) :**

.....

.....

Moliterno, li _____

Firma e Timbro professionale



ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Documentazione allegata:

ISTANZA in triplice copia di cui una in Bollo da €16,00		
DOCUMENTO DI IDENTITA' del richiedente e di eventuali contitolari, allegata ad ogni dichiarazione		
ATTESTAZIONE DEL TECNICO CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA		3 copie
RELAZIONE PAESAGGISTICA	ORDINARIA: ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 (G.U. N. 25 del 31/1/2006) per l'autorizzazione paesaggistica ordinaria.	5 copie*
	SEMPLIFICATA: secondo il modello allegato al DPCM 12/12/2005 solo per gli interventi di minore entità indicati nell'allegato 1 al DPR 9/7/2010 n. 139.	5 copie*
PROGETTO ARCHITETTONICO (completo di tutti gli elaborati prescritti dall'art.6 del R.E. di Moliterno)		5 copie*
Versamento € 80,00 (per Procedura Semplificata) oppure € 120,00 (per Procedura Ordinaria) sul CC n. 10714855 intestato al comune di Moliterno servizio di tesoreria- causale: <i>diritti di segreteria per procedura Autorizzazione Paesaggistica</i>		Attestazione
Istanza in Bollo €16,00 - Al ritiro dell'Autorizzazione Bollo €16,00		
* Per interventi sottoposti al vincolo e controllo dell'Ente Parco inoltrare n. 6 copie		

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO Pratica N. _____ / _____
--

RISERVATO ALL'UFFICIO:

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

- Autorizzazione Paesaggistica semplificata comunicazione improcedibilità in data _____
 rilasciata denegata in data _____
- Autorizzazione Paesaggistica ordinaria
 rilasciata denegata in data _____
- Compatibilità Paesaggistica
 rilasciata denegata in data _____

Moliterno, _____

Il Responsabile del Procedimento Ambientale

(timbro e firma)

nota normativa (valida solo come indicazione- fare riferimento alla G.U.) D.P.R. n. 139/2010 -ALLEGATO 1 (art.1, c. 1)

1. Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc. (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile e' sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
2. interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
3. interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
4. interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali: aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione o modifica di balconi o terrazze; inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi gia' chiusi su tre lati mediante installazione di infissi; realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
5. interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali:
rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari; realizzazione di abbaini o elementi consimili (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
6. modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
7. realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrata, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile e' sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
8. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su piu' lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;
9. realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);
10. interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
11. realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
12. interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
13. interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
14. realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
15. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attivita' commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) del Codice);
16. collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attivita' commerciali e pubblici esercizi;
17. interventi puntuali di adeguamento della viabilita' esistente, quali: adeguamento di rotoatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonche' quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilita' del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
18. interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
19. linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
20. adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
21. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
22. installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unita' esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
23. parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonche' impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
24. Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
25. installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
26. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
27. posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
28. pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e piu' favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
29. nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
30. tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonche' la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
31. interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
32. ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
33. taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
35. ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
36. taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
37. manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
38. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
39. strutture stagionali non permanenti collegate ad attivita' turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili.