



Stefano Paladini  
Notaio

Repertorio n.9.780

Raccolta n.2.055 =====

===== ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasei il giorno diciotto del mese di ottobre =====

===== 18 ottobre 2006 =====

In Moliterno, alla piazza Vittorio Veneto in una sala del Palazzo Valinoti. =====

Davanti a me dottor Stefano Paladini, notaio in Sant'Arcangelo, con studio ivi alla via Aldo Moro n.2, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro e Melfi e alla presenza dei signori: =====

1) Lapadula Saverio, nato a Polla il 27 maggio 1973 e residente in Moliterno alla via Trinità n.12 e =====

2) Lagrutta Petronilla Rosaria, nata a Moliterno il 25 maggio 1957 ed ivi residente alla via Roma n.103, =====

testimoni aventi i requisiti di legge, =====

===== SI SONO COSTITUITI =====

1) il signor DE SIO Matteo, nato a Monte Sant'Angelo (FG) il 25 febbraio 1928 e residente in Moliterno alla via Enrico Fermi n.1, codice fiscale DSE MTT 28B25 F631A; =====

2) il "Comune di Moliterno" con sede ivi alla Piazza Vittorio Veneto, codice fiscale 83000810768, in quest'atto rappresentato dalla signora LATORRACA Angela, nata a Panama (Repubblica di Panama) il 7 agosto 1964, nella qualità di Sindaco del detto Comune, in virtù della delibera del Consiglio Comunale di Moliterno n.39 del 7 settembre 2006 che, in copia conforme rilasciata in data 21 settembre 2006, si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonchè dai signori MONTESANO Rossella, nata a Polla il 6 dicembre 1971 e DELUCA Vincenzo, nato a Moliterno il 10 marzo 1957 nella qualità, rispettivamente, di Responsabile del Servizio Affari Generali e di Responsabile del Servizio Tecnico, giusta decreti di nomina del Sindaco nn. 11 e 10 del 5 maggio 2003 che, in copie conformi rilasciate in data odierna, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C", tutti domiciliati per la carica presso la Casa Comunale; =====

3) la "Provincia di Potenza" con sede ivi alla piazza Maria Pagano codice fiscale 80002710764, in quest'atto rappresentata dal signor ATTOLICO Alessandro, nato a Bari il 14 agosto 1968 nella qualità di Responsabile dell'Unità di Direzione "Patrimonio, risorse materiali ed approvvigionamento" e legale rappresentante giusta decreto di nomina del Presidente della Provincia prot. n.255/P dell'8 luglio 2005 che si allega al presente atto sotto la lettera "D", nonchè in virtù della delibera n.38 del Consiglio Provinciale della Provincia di Potenza del 22 aprile 2004 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "E" e della delibera della Giunta Provinciale della Provincia di Potenza n.182 del 3 ottobre 2006 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "F", domiciliato per la carica presso la

Registrato a Lagonegro

il 2 novembre 2006

al n. 889 serie 1



NOTAIO - 85037 S. MARCANGELO (PZ) - VIA R. MORO, 2 - Tel. 0973 611842 - Fax 0973 612842  
85100 POTENZA - Piazza E. Bonaventura, 10 - Tel. / Fax 0971 37083

Casa Provinciale. =====  
Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti,  
essendome accertato nei modi previsti dalla legge; i mede-  
simi =====

===== **PREMETTONO** =====

- che l'Amministrazione Provinciale di Potenza è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Moliterno alla via Parco del Seggio (ex sede dell'I.T.C.G.) edificato sull'area riportata in catasto al foglio 8 particella 353, 367, 629, 668 e 731; =====
- che in data 2 agosto 2004 la stessa Provincia di Potenza ha ceduto in comodato gratuito al Comune di Moliterno il detto immobile per la durata di trenta anni giusta contratto registrato a Moliterno il 18 ottobre 2006 al n.3669; =====
- che il signor DE SIO Matteo ed il Comune di Moliterno con il presente atto intendono costituire una Fondazione ai sensi degli articoli 14 e seguenti del codice civile e del D.P.R. 10 febbraio 2000 n.361, dotandola rispettivamente di una somma di denaro e della cessione in godimento a titolo di subcomodato gratuito della parte dell'immobile prima descritto non utilizzato come sede della Scuola Media Inferiore (ex ITCG); -
- che a tale scopo è intervenuta nel presente atto la Provincia di Potenza per prestare il consenso al subcomodato ai sensi dell'art. 1804 del c.c.; =====

===== **TANTO PREMESSO** =====

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i costituiti mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano e convengono quanto segue: =====

===== **ARTICOLO 1 - COSTITUZIONE E DENOMINAZIONE** =====

Il signor DE SIO Matteo ed il "Comune di Moliterno", come in epigrafe rappresentato, =====

===== **costituiscono** =====

ai sensi degli articoli 14 e seguenti del codice civile e del D.P.R. 10 febbraio 2000 n.361 la Fondazione denominata: =====

===== **"FONDAZIONE SERENITA' - ONLUS"**. =====

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di Partecipazione, nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dagli articoli 12 (dodici) e seguenti del codice civile. =====

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili e si propone di perseguire esclusivamente finalità di solidarietà sociale. =====

Le finalità della Fondazione si esplicano nell'ambito della Regione Basilicata. =====

===== **ARTICOLO 2 - SEDE** =====

La Fondazione ha sede in Moliterno (PZ), alla via Parco del Seggio nell'immobile oggetto del subcomodato. =====

Delegazioni e uffici potranno essere costituiti sia in Italia che all'estero onde svolgere, in via accessoria e strumentale rispetto alle finalità dell'organizzazione, attività di pro-

mozione nonchè di sviluppo e incremento della necessaria rete di relazioni nazionali e internazionali di supporto all'organizzazione stessa. =====

Eventuali cambi di sede non comportano modifiche statutarie, purchè avvengano all'interno del territorio del comune di Moliterno. =====

Eventuali sedi secondarie per unità operative possono essere istituite con deliberazione del Consiglio di Amministrazione. =====

**ARTICOLO 3 - SCOPO** =====

La Fondazione, che non ha finalità di lucro, **persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale.** =====

La Fondazione ha come scopo la seguente attività: =====

- l'assistenza sociale e socio sanitaria di persone anziane e/o disabili o che comunque necessitano di cure; =====
- l'assistenza, sia morale che fisica, delle persone di ogni età e soprattutto di quelle in età avanzata e/o non autosufficienti, in condizioni economiche disagiate, appartenenti ai ceti sociali più deboli e prive di assistenza o del tutto abbandonate. =====

La Fondazione, inoltre, persegue l'obiettivo di sostenere le politiche sociali di intervento del Comune di Moliterno a favore delle persone anziane e/o disabili nonchè, d'intesa con le altre realtà pubbliche e del privato sociale del Comprensorio, a favore delle fasce deboli e disagiate con particolare attenzione ai servizi residenziali o comunque sostitutivi o integrativi della famiglia. =====

La Fondazione persegue, altresì, lo scopo di favorire, nel rispetto delle specifiche esigenze dei singoli anziani, il finanziamento di una rete di servizi residenziali che rispondano a criteri di molteplicità e diversità di tipologie collocate in un continuum che vada da strutture che offrano programmi di bassa intensità sanitaria e prevalente assistenza socio-educativa fino a strutture in grado di offrire programmi ad alta intensità di assistenza sanitaria e socio-sanitaria, nel rispetto della legge nazionale e regionale che disciplinano la materia. =====

La Fondazione non potrà svolgere attività diverse da quelle di cui al presente articolo ad eccezione di quelle direttamente connesse e/o comunque aventi finalità di utilità e solidarietà sociale. =====

La Fondazione, inoltre, intende raccordarsi e sviluppare sinergie e collaborazioni con altri organismi, pubblici o privati, italiani od esteri, che operino nei settori d'interesse della Fondazione o che ne condividano lo spirito e le finalità. =====

A tale scopo la Fondazione può avvalersi della collaborazione di enti pubblici o privati stipulando convenzioni e accordi. =

**ARTICOLO 4 - DURATA** =====

La Fondazione ha durata illimitata. =====

**ARTICOLO 5 - PATRIMONIO** =====



Il patrimonio della Fondazione è composto: =====

- dal fondo di dotazione costituito dai conferimenti iniziali in denaro o beni mobili e immobili, o altre utilità impiegabili per il perseguimento delle finalità, effettuati dai Fondatori Promotori in sede di atto costitutivo e, successivamente, dai Partecipanti; =====
- dai beni mobili e immobili che pervengano o perverranno a qualsiasi titolo alla Fondazione, compresi quelli dalla stessa acquistati secondo le norme del presente atto e dell'allegato Statuto; =====
- dalle elargizioni fatte da enti o da privati con espressa destinazione a incremento del patrimonio; =====
- dalla parte di rendite non utilizzata che, con delibera del Consiglio di Amministrazione, potrà essere destinata a incrementare il patrimonio; =====
- dai contributi attribuiti al patrimonio dall'Unione Europea, dallo Stato, da enti territoriali o da altri enti pubblici. =====

La Fondazione trae i mezzi per conseguire i propri scopi dai redditi derivanti dal suo patrimonio, costituito dai beni in seguito descritti e destinati in dotazione dai costituiti, nonché da tutti i proventi della propria attività, dai contributi pervenuti alla Fondazione per atto "inter vivos" o "mortis causa" da parte di terzi, da enti pubblici o privati.

L'organo amministrativo provvederà all'investimento del denaro e delle rendite che perverranno alla Fondazione, nel modo che riterrà più sicuro e redditizio, con il fine di autofinanziare lo sviluppo e l'attuazione della volontà dei fondatori, per il raggiungimento dello scopo sociale. =====

A costituire il patrimonio iniziale della Fondazione il signor DE SIO Matteo assegna alla stessa, destinandola ad essa in dotazione, la somma di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero). =====

Di detta somma l'importo di Euro 290.000,00 (duecentonovantamila virgola zero) portato dall'assegno postale n. 5347964677 - 03 di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero) e dai due assegni bancari del SanPaolo Banco di Napoli n. 2.129.895.513 - 05 di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero) e n.2.129.895.515 - 07 di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero) viene momentaneamente depositato nelle mani della signora LATORRACA Angela, che si impegna a versarlo, con il residuo della detta somma, presso un Istituto Bancario a nome della Fondazione. =====

Il "Comune di Moliterno", come in epigrafe rappresentato, a titolo di destinazione in dotazione al patrimonio iniziale della Fondazione, con il consenso della "Provincia di Potenza", come in epigrafe rappresentata, ai sensi dell'articolo 1804, secondo comma, del codice civile, quale proprietaria e comodante, concede in subcomodato gratuito, ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del codice civile, alla costituenda

fondazione, che, in persona dell'altro socio fondatore, accetta, allo scopo di utilizzazione per fini di assistenza sociale e socio sanitaria, il godimento della seguente consistenza immobiliare sita in =====

===== Moliterno (PZ) =====  
e precisamente: =====

- fabbricato alla via Parco del Seggio (ex sede dell'I.T.C.G) edificato sull'area riportata in catasto al foglio 8 particelle 367, 353, 629, 668 e 731 e precisamente la parte del detto stabile non utilizzata come sede della Scuola Media Inferiore (ex ITCG). =====

Il presente subcomodato è regolato dai seguenti patti: =====

- il Comune di Moliterno (subcomodante) consegna contestualmente alla Fondazione (subcomodatario) le chiavi dell'immobile suddetto, intendendosi così adempiuta la consegna di cui all'art. 1803 del codice civile. =====

- Il subcomodato ha durata fino al primo agosto 2034. Al verificarsi di tale scadenza, l'immobile dovrà essere quindi restituito al comodante. Le parti convengono, anche in deroga al disposto dell'art. 1809, comma 2, del codice civile, che il subcomodante non potrà richiedere la restituzione dell'immobile prima di tale scadenza salva la restituzione alla provincia di potenza come previsto all'Articolo 2 del contratto di comodato in data 2 agosto 2004, prima citato. =====

- La Fondazione non potrà utilizzare l'immobile in oggetto per usi diversi da quelli previsti dal suo scopo sociale. Essa dovrà custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto; saranno a suo carico le spese di utilizzo dell'immobile ed a tal fine si obbliga a stipulare al più presto i contratti di somministrazione relativi ai servizi essenziali (acqua, elettricità, gas, telefono), ovvero a chiedere la voltura a suo nome di quelli esistenti. =====

- Sono altresì a carico della Fondazione le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, anche eccedenti le piccole riparazioni; la manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune di Moliterno, salvo il disposto dell'art. 1808, comma 2, del codice civile, e salvo l'obbligo della Fondazione di avvisare il comune di Moliterno circa la necessità di effettuare tali ultime spese e fermo restando quanto previsto all'Articolo 5 del contratto di comodato in data 2 agosto 2004, prima citato. =====

- L'immobile dovrà essere restituito, al termine del subcomodato, nello stesso stato in cui attualmente si trova. =====

- Il rischio del perimento, totale o parziale, dell'immobile è a carico della Fondazione, anche se dovuto a cause ad esse non imputabili. La Fondazione potrà, a sua discrezione, assicurare l'immobile contro i danni di incendio e scoppio ed altre calamità. =====

- Il Comune di Moliterno deve permettere alla Fondazione il

godimento dell'immobile in oggetto ed è tenuto ad astenersi dal compimento di atti di disposizione materiale o giuridica sul bene ed in genere da turbative di fatto o di diritto che possano pregiudicare il concreto godimento da parte della Fondazione. Sarà anche tenuto a restituire alla Fondazione l'immobile ove questa ne perdesse, per qualsiasi motivo, la detenzione e sia potere del Comune ripristinarla. =====

- Il Comune di Moliterno potrà recedere anticipatamente dal presente contratto: =====

- in caso di inadempimento alle obbligazioni della Fondazione;

- in caso di mancato conseguimento del riconoscimento della personalità giuridica. =====

- La Fondazione potrà recedere liberamente dal presente contratto, essendo il termine per la restituzione stabilito a suo esclusivo favore, ai sensi dell'art.1184 del codice civile. In tal caso il Comune di Moliterno sarà obbligato a ricevere immediatamente la restituzione dell'immobile. =====

- Il recesso, sia del Comune che della Fondazione, è atto unilaterale recettizio, e dovrà essere comunicato alla controparte, unitamente all'eventuale preavviso con richiesta di restituzione, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. I costituiti tutti precisano che resta fermo ed invariato tutto quanto previsto nel contratto di comodato in data 2 agosto 2004 prima citato al quale fanno espressamente riferimento per quant'altro non previsto nel presente atto. =====

La Fondazione, ottenuto il riconoscimento giuridico, entrerà nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente atto e, pertanto, da tale data ne farà proprie le rendite come ne sopporterà i pesi. =====

#### ===== ARTICOLO - 6 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE =====

Vengono nominati membri del Consiglio di Amministrazione: =====

1) il Fondatore Promotore privato nella persona del signor DE SIO Matteo, che resterà in carica a vita, salvo dimissioni; ==

2) il Fondatore Promotore pubblico nella persona del sindaco pro tempore del Comune di Moliterno, che resterà in carica a vita, salvo dimissioni oggi rappresentato dalla signora Latorraca Angela; =====

- tre persone designate dal Fondatore Promotore privato che resteranno in carica a vita, salvo revoca o dimissioni, nelle persone di: =====

3) GALANTE Giuseppe, nato a Moliterno il 10 settembre 1955 ed ivi residente alla via Francesco Saverio Nitti n.5; =====

4) SPINA Giuseppe, nato a Salerno il 10 aprile 1958 e residente in Moliterno alla via Francesco Saverio Nitti n.17; =====

5) LAPENTA Giuseppe, nato a Moliterno il 28 aprile 1948 ed ivi residente alla via Parco n.41; =====

- due persone designate dal Fondatore Promotore pubblico che resteranno in carica per un triennio, nelle persone di: =====

6) CAVALIERE Domenico, nato a Moliterno il 28 marzo 1952 ed ivi residente alla via Parco del Seggio n.14; =====

7) FONTANA Armando, nato a Castelsaraceno l'8 maggio 1954 e  
residente in Moliterno alla via Parco del Seggio n.12; =====  
e così in totale 7 (sette) persone. =====  
Viene nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione e  
Presidente della Fondazione il signor DE SIO Matteo. =====  
Viene nominato Vice Presidente il sindaco pro - tempore del  
Comune di Moliterno oggi rappresentato dalla signora Latorra-  
ca Angela. =====

**ARTICOLO 7 - ORDINAMENTO** =====

Per quanto riguarda l'organizzazione ed il funzionamento del-  
la Fondazione si fa rinvio allo statuto che, si allega al  
presente atto sotto la lettera "G", nonché all'eventuale re-  
golamento predisposto dai fondatori o dal Consiglio di Ammi-  
nistrazione. =====

**ARTICOLO 8 - DELEGA** =====

I costituiti espressamente delegano ed autorizzano il sindaco  
pro tempore del Comune di Moliterno, Latorraca Angela a svol-  
gere e compiere tutte le pratiche occorrenti per il conseguimen-  
to, ai sensi degli articoli 14 e seguenti del codice civili-  
le e del D.P.R. 10 febbraio 2000 n.361, del riconoscimento  
della personalità giuridica della Fondazione medesima nonché  
per l'iscrizione presso l'anagrafe unica delle ONLUS ai sensi  
del D.Lgs 4 dicembre 1997 n.460. =====

Agli effetti di cui sopra il Consiglio di Amministrazione  
viene facoltizzato ad apportare al presente atto e allo sta-  
tuto allegato tutte le soppressioni, modificazioni ed aggiun-  
te che fossero a tal fine richieste dalle competenti Autorità.

**ARTICOLO 9 - VALORE** =====

Ai soli fini dell'iscrizione di questo atto a repertorio e  
per ogni altro effetto i componenti dichiarano che il valore  
complessivo dei beni oggetto del presente atto è complessiva-  
mente di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero). =====

**ARTICOLO 10 - SPESE** =====

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del  
signor DE SIO Matteo il quale chiede di beneficiare di tutte  
le agevolazioni fiscali previste a favore delle fondazioni e  
delle ONLUS. =====

Pertanto il presente atto è soggetto ad imposta di registro  
in misura fissa, ai sensi dell'articolo 11 bis della Tariffa,  
parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131; l'atto  
stesso, le relative copie conformi e le formalità consequen-  
ti, inoltre, sono esenti dall'imposta di bollo in modo asso-  
luto ai sensi dell'articolo 27 bis della Tabella allegata al  
D.P.R. 26 ottobre 1972 n.642. Le parti mi dispensano dalla  
lettura di quanto allegato. =====

Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da  
persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su  
fogli quattro per facciate sedici, ho dato lettura, presenti  
i testimoni, ai costituiti che lo approvano. =====

Firmato: =====



DE SIO MATTEO =====  
ANGELA LATORRACA =====  
ROSSELLA MONTESANO =====  
VINCENZO DELUCA =====  
ATTOLICO ALESSANDRO =====  
SAVERIO LAPADULA =====  
PETRONILLA ROSARIA LAGRUTTA =====  
STEFANO PALADINI NOTAIO (segue sigillo) =====