

COMUNE DI MOLITERNO

(Provincia di Potenza)
Piazza Vittorio Veneto n. 1



c. a. p. 85047

☎ telefono 0975 - 668511 - 📠 Fax 0975/668537

www.comune.moliterno.pz.it

OGGETTO: Precipitazioni nevose gennaio 2017 – Ricognizione dei fabbisogni di cui alla lettera d), comma 2 dell'art. 5 della legge 225/1992 – OCDPC 467 del 14 Luglio 2017

PATRIMONIO PRIVATO

AVVISO

In esecuzione dell'OCDPC n. 467 del 14/07/2017, indicata in oggetto, si rende necessaria la ricognizione degli interventi di ripristino degli edifici privati danneggiati dalle precipitazioni nevose indicate in oggetto.

A tal proposito i proprietari degli immobili interessati potranno inoltrare per posta al seguente indirizzo: Comune di Moliterno – Piazza V. Veneto, n. 1 – 85047 Moliterno (PZ), ovvero per PEC: protocollomoliterno@ebaspec.it, oppure con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, **entro le ore 13,00 del giorno 12 Ottobre 2017**, apposta segnalazione. In ogni caso il recapito della segnalazione entro l'ora ed il giorno prestabilito, rimane ad esclusivo rischio del mittente e questo Comune non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

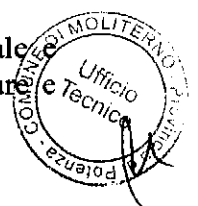
La segnalazione dovrà essere prodotta utilizzando l'allegata scheda "B" di "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato*" e consegnata a questo Comune secondo le modalità indicate al precedente comma.

In caso di immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o beneficiario.

In caso di condomini le singole segnalazioni, unitamente a quella eventuale relativa alle parti comuni, sono raccolte dall'Amministratore condominiale ed inviate da questi al Comune in un unico fascicolo, corredato da una nota di sintesi sul numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sul fabbisogno necessario per l'intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni dell'edificio.

Nella segnalazione, oltre alle generalità del dichiarante e i dati identificativi dell'immobile, dovranno essere indicati:

- la situazione attuale dell'immobile e se lo stesso risulta essere stato evacuato a causa dell'evento;
- una descrizione sommaria dell'immobile inserita nel contesto dell'edificio in cui è ubicato;
- una descrizione dei danni riscontrati;
- Una valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino strutturale funzionale dell'immobile suddivisa per interventi sulle strutture, impianti, finiture e serramenti, con esclusione di beni mobili ed elettrodomestici.



In prima istanza, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino potrà avvenire attraverso una autocertificazione che fornisca una valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, indagini di mercato, etc.), da confermarsi comunque successivamente, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo, con una perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento, per un importo non superiore a quello stimato sommariamente, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale. Nella stima dovrà essere utilizzato come riferimento economico il prezzario regionale attualmente in vigore e, ove necessario, altri prezzi ufficiali di riferimento.

Nella scheda dovrà essere, altresì, indicata l'assenza o l'esistenza di un apposito titolo di rimborso determinato da relative coperture assicurative, con l'eventuale indicazione dei premi versati nell'ultimo quinquennio. Dovrà anche essere specificato se il rimborso eventuale è già stato quantificato dalla compagnia assicurativa.

Dovrà, inoltre, essere dichiarato che le unità immobiliari danneggiate sono conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia e, quindi, non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, e dovrà essere dichiarato il nesso di causalità con l'evento di che trattasi.

In ultimo dovrà essere riportata apposita presa d'atto che la segnalazione è prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

Sarà compito di questo Comune la verifica d'ufficio di quanto affermato in sede di segnalazione e quantificazione del danno.

P.S. – il modello della scheda "B" di "*Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato*" potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale o scaricato in formato .pdf dal sito istituzionale dell'Ente.

Moliterno, li 28/08/2017



IL SINDACO
(Ing. Giuseppe TANCREDI)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Tancredi".

COMUNE DI MOLITERNO
Provincia di Potenza

n. progressivo scheda B:

SCHEDA B
Ricognizione del fabbisogno per il
ripristino del patrimonio edilizio privato

REGIONE BASILICATA

EVENTI eccezionali avversità atmosferiche DEL 5 - 18 / Gennaio / 2017

SEGNALAZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL DANNO
(Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000)

COMUNE DI MOLITERNO **PROVINCIA** (PZ)

il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente a CAP Indirizzo

Tel.; Cell.; Fax.

codice fiscale

Consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci

DICHIARA
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1) che l'immobile è ubicato in

via / viale / piazza n. civico:

località: CAP

L'immobile è

- di proprietà in comproprietà
(nome del comproprietario:))
- altro diritto reale di godimento (specificare:))
- in locazione altro diritto personale di godimento

COMUNE DI MOLITERNO

n. progressivo scheda B:

(nome del/i proprietario/i:))

parte comune condominiale

ed è

abitazione principale

abitato ad altro titolo (nome del/i proprietario/i:))

locato (nome del locatario:))

non adibito ad abitazione principale e non locato (specificare:))

è stato:

distrutto

dichiarato inagibile

danneggiato

danneggiato e ristrutturato (in parte - totalmente)

e che lo stesso:

è stato evacuato dal al

(citare, se esistente, Ordinanza di sgombero n. del))

a spese dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente

a spese proprie

non è stato evacuato

Descrizione sommaria dell'immobile

tipologia strutturale:

COMUNE DI **MOLITERNO**

n. progressivo scheda B:

3) che da una prima sommaria valutazione, il fabbisogno per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile (strutture, impianti, finiture e serramenti, con esclusione di beni mobili ed elettrodomestici) può essere così quantificato:

Ambito di intervento	Gravità del danno 0. Nulla 1. Leggero 2. Medio-grave 3. Gravissimo-crolla	Costo per il ripristino (in euro)
Strutture portanti		
Impianti		
Finiture interne ed esterne		
Serramenti		

- TOT. EURO (in lettere €)

A tal fine si riserva di allegare apposita perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente e dichiarato nel presente atto, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo.

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- Di non aver titolo a risarcimenti da compagnie assicurative
- Di aver titolo di rimborso da compagnie assicurative
 - o per l'importo complessivo di Euro
 - o importo in corso di quantificazione
- e di aver versato nell'ultimo quinquennio un premio assicurativo pari a Euro
- Che le unità immobiliari danneggiate non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge
- Che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del

Il sottoscritto prende atto che la presente segnalazione e' prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione prevista dall'articolo 5, comma 2, lett. d), della legge n. 225 del 1992, e s.m.i., e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

COMUNE DI MOLITERNO

n. progressivo scheda B:

Data *Firma del dichiarante*

Documentazione allegata:

- documentazione fotografica
- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità
- altro
-
-