

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE IN FITTO DI UNA PORZIONE TERRENO COMUNALE IN CONTRADA GARAPANNO DESTINATA ALL'ESTRAZIONE DI INERTI (secondo esperimento)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/07/2016, esecutiva, con la quale si è statuito, tra l'altro, di procedere ad effettuare un secondo esperimento di *gara (il primo esperimento è andato deserto)* per concedere in fitto, per la durata di anni 6 (*sei*), una porzione di terreno comunale di mq. 130.000, facente parte della più ampia superficie della particella n. 441 del foglio di mappa n. 14, sita alla C/da Garapanno, destinata all'estrazione di inerti, verso i seguenti corrispettivi anni, (*ridotti di ¼ rispetto a quelli originari*), oggetto di rialzo in sede di gara:

- parte variabile: € 0,90 per ogni metro cubo di materiale estratto, con un minimo annuo garantito di € 76.500,00 (*€ 0,90 x mc. 85.000*) con eventuale aumento dell'importo nella misura di € 0,90 per ogni mc. estratto oltre i primi 85.000 mc;
- parte fissa: € 187,50 per ettaro (*area sfruttamento*) ed €. 2.625,00 quale indennizzo forfettario

Atteso che necessita dare esecuzione al sopraccitato provvedimento Consiliare;

Visto il R.D. 18/11/1923 n. 2240 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato";

Visto, in particolare, l'art. 3 del detto R.D.;

Visto, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Vista la propria determinazione n. 060 del 28/07/2016 avente ad oggetto: "Approvazione schema asta pubblica per la concessione in locazione porzione di terreno comunale destinato all'estrazione di inerti – C/da Garapanno – secondo esperimento"

RENDE NOTO

che è indetto un pubblico incanto per la **concessione in fitto per la durata di anni 6 (sei)**, di una porzione di terreno comunale **di mq. 130.000**, facente parte della più ampia superficie della **particella n. 441 del foglio di mappa n. 14**, sita alla C/da Garapanno, **destinata all'estrazione di inerti**, verso i seguenti corrispettivi anni, oggetto di rialzo in sede di gara:

- parte variabile: **€ 0,90 per ogni metro cubo di materiale estratto**, con un minimo annuo garantito di € 76.500,00 (*€ 0,90 x mc. 85.000*) con eventuale aumento dell'importo nella misura di € 0,90 per ogni mc. estratto oltre i primi 85.000 mc;
- parte fissa: **€ 187,50** per ettaro (*area sfruttamento*) ed **€ 2.650,00** quale indennizzo forfettario

secondo la planimetria allegata al presente avviso (*All. "A"*).

Le spese afferenti la stipula del contratto di fitto, nessuna esclusa, (*a titolo esemplificativo: frazionamento dell'area, registrazione contratto, ecc.*), rimangono a carico dell'aggiudicatario della presente gara.

Il termine di ricezione delle offerte **è fissato al 31 Agosto 2016, ore 12,00.**

All'uopo le offerte dovranno pervenire **a pena di esclusione** al protocollo dell'ente entro il giorno e l'ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente (*a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale*) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura **"asta per la concessione in fitto porzione di terreno comunale in contrada Garapanno destinata all'estrazione di inerti – secondo esperimento"**, le generalità del

mittente (*nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico*). Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Moliterno – Servizio Tecnico – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 85047 Moliterno (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche del terreno oggetto del fitto.

Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste A (Documentazione Amministrativa) e B (Offerta economica).

Il terreno è visionabile mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con quest'ufficio.

Il terreno viene posto in fitto nello stato di fatto in cui si trova al momento dello svolgimento della presente gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con i corrispettivi posti a base d'asta che di seguito si riportano:

- parte variabile: **€ 0,90 per ogni metro cubo di materiale estratto**, con un minimo annuo garantito di € 76.500,00 (*€ 0,90 x mc. 85.000*) con eventuale aumento dell'importo nella misura di € 0,90 per ogni mc. estratto oltre i primi 85.000 mc;
- parte fissa: **€ 187,50 per ettaro (area sfruttamento)** ed **€ 2.650,00** quale indennizzo forfettario

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo complessivamente più alto** rispetto ai corrispettivi posti a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta, secondo quanto previsto nell'articolo 77 del R.D. 827/1924, ad una licitazione tra i concorrenti che hanno prodotto la medesima offerta, a partiti segreti. Colui che risulta miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Secondo quanto dispone il comma 2 del medesimo articolo ove nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguale sia presente o se pur presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il **01 Settembre 2016, in seduta pubblica, alle ore 10.00.**

DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Busta A)

1) Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000:

- a) inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Le autocertificazioni, **a pena di esclusione**, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

2) Cauzione provvisoria pari ad € 2.000,00. Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

- In contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale (Banca Popolare del Mezzogiorno – Filiale di Moliterno, c.da Pantanelle, 85047 Moliterno (PZ).
- Tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (Banca Popolare del Mezzogiorno – Filiale di Moliterno, c.da Pantanelle, 85047 Moliterno (PZ).
Intestazione: Comune di Moliterno. Codice IBAN : IT79U0525642110000009323189
- Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che, verrà computata in detrazione sul prezzo originale (*ciò nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario*).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Busta B)

Offerta Economica espressa in cifre ed in lettere, in aumento rispetto ai singoli corrispettivi posti a base d'asta, debitamente firmata: nella suddetta busta, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

Non sono ammesse offerte al ribasso, o pari, rispetto ai singoli corrispettivi posti a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (*aggiudicazione provvisoria*) la concessione in fitto del terreno in questione al soggetto che avrà presentato l'offerta nel complesso migliore rispetto ai corrispettivi posti a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di fitto.

Prima della gara si procederà alla nomina della commissione che verrà composta di membri n. 2, oltre il Segretario ed il Presidente (*componente di diritto*).

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

I corrispettivi annui dovranno essere versati con cadenza bimestrale posticipata. La prima rata dovrà essere versata in sede di stipula del contratto.

Antecedentemente la stipula del contratto di fitto, l'aggiudicatario dovrà comprovare, inoltre, il pagamento di tutte le spese afferenti la stipula del contratto di fitto stesso, nessuna esclusa, *(a titolo esemplificativo: frazionamento dell'area, registrazione contratto, ecc.)*.

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23/05/1924 n. 827.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo online alla Sezione Amministrazione Trasparente e per estratto sul BUR.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Geom. Vincenzo DELUCA, tel. 0975 668506.

Moliterno, lì 28/07/2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Vincenzo DELUCA)



COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza

SERVIZIO TECNICO

Piazza Vittorio Veneto 85047 (PZ) – Tel. 0975/668506 – Fax 0975/668537
Sito Web: <http://www.comune.moliterno.pz.it> e-mail: moliterno.utc@tiscali.it

