

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI:



Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

# COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza

## AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

### SCHEMA BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA per l'esecuzione di lavori pubblici.

(artt. 32, comma 2, 60 e 95 del D.Lgs. 1 8/04/2016, n. 50)

**OGGETTO:** *Lavori di messa in sicurezza e adeguamento sismico di edifici pericolosi per la pubblica incolumità "Palazzo Di Maria".* - CUP: E87B15000440002 - C.I.G:67850944B2

**Importo complessivo in appalto:** : € 245.000,00, I.V.A. esclusa; **Importo dei lavori posto a base di gara,** da assoggettare a ribasso: a misura € 224.214,65 I.V.A esclusa; **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza,** da non assoggettare a ribasso ex art. 97 D.Lgs. 50/16: € 20.785,35, I.V.A. esclusa.

#### SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto	COMUNE DI MOLITERNO
Indirizzo postale	Piazza Vittorio Veneto 1- MOLITERNO CAP: 85047
Punti di contatto	ing. Rocco Di Tolla / Geom. Giuseppe Mastrangelo
Posta elettronica	utricostruzionemoliterno@regione.basilicata.it
PEC	protocollomoliterno@ebaspec.it
Telefono -FAX	+ 390975668527-+ 390975668537
Indirizzi internet- Profilo di committente	<a href="http://www.comune.moliterno.pz.it">www.comune.moliterno.pz.it</a> <a href="http://www.comune.moliterno.pz.it">http:// www.comune.moliterno.pz.it</a>

#### SEZIONE 2: ULTERIORI INFORMAZIONI

I documenti di gara ed il capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso:	<a href="http://www.comune.moliterno.pz.it">www.comune.moliterno.pz.it</a> RUP Geom. G. Mastrangelo
Le offerte vanno inviate a	COMUNE MOLITERNO- Piazza Vittorio Veneto 1- 85047 MOLITERNO (PZ)
Pubblicità	- le pubblicazioni saranno effettuate ai sensi dell'art. 29 comma 2 del Dlgs 50/2016;

#### SEZIONE 3: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione dell'appalto	<i>Lavori di messa in sicurezza e adeguamento sismico di edifici pericolosi per la pubblica incolumità "Palazzo Di Maria".</i>
CUP	E87B15000440002
CIG	67850944B2
Luogo dei lavori	Comune Moliterno- Via Santa Croce
Breve descrizione dell'appalto	Restauro ed adeguamento sismico immobile vincolato
Approvazione progetto	D.G.C. n.74/2016
Validazione	RUP geom Mastrangelo
Lotti	L'appalto non è suddivisibile

Varianti	Non sono ammesse varianti al progetto esecutivo. Sono ammesse solo le migliorie come definite nel disciplinare di gara
Lavori a base d'asta	€ 224.214,65
Oneri sicurezza compresi nei prezzi unitari	€ 8.060,73
Oneri sicurezza per apprestamenti	€ 12.724,62
Totale dell'Appalto	€ 245.000,00
Categoria prevalente	OG2 € 245.000,00 Restauro beniculturali CL. I
Subappalto	Secondo legge
Avvalimento	Si
Durata dei lavori	Giorni 365
Pagamenti	Anticipazione se prevista per legge- SAL al raggiungimento dell'importo al netto di € 50.000,00 al netto dell'eritenute di legge
Contratto	A misura
Penali	1 per mille importo del contratto

#### SEZIONE 4 INFORMAZIONI

Soggetti ammessi alla gara d'appalto	<p>Alla gara sono ammessi i soggetti “<b>esecutori</b>” di lavori pubblici ex art. 45, comma 2, lett. a), b) e c) D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in <b>forma singola</b> che in <b>raggruppamento temporaneo</b> ai sensi degli artt. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) D.Lgs. 50/16 e degli artt. 92 e 94 d.P.R. n. 207/10), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/16 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.Lgs. 50/16, dal d.P.R. 207/10 e dal <b>disciplinare di gara</b>.</p> <p>Potranno stipulare il contratto d'appalto solo i soggetti che siano in possesso dei <b>requisiti di idoneità tecnico professionale</b> prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a), D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 ; b) <b>Ex art. 80, comma 5, lett. m)</b>, D.Lgs. 50/201 6, <b>saranno esclusi dalla gara</b> i concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante in gara, nella <b>situazione di controllo</b> di cui all'<b>art. 2359 cod. civ.</b> o in una <b>relazione, anche di fatto</b>, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono <b>imputabili ad un unico centro decisionale</b>;</p> <p>c) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti prescritti dalla legge 12/03/1999, n. 68;</p> <p>d) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nei due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 D.Lgs. 286/1998;</p> <p>e) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si avvalgono dei <b>piani individuali di emersione (PIE)</b> previsti dalla L. 383/2001 e che non abbiano concluso il periodo di emersione alla data di pubblicazione del presente bando di gara, ex art. 1 -bis, comma 14, L. 383/01;</p> <p>f) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti sanzionati, nei due anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, con la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici, ex art. 41 D.Lgs. 198/2006, fatto salvo l'art. 36, comma 1, e 37, comma 1, D.Lgs. 198/06;</p> <p>g) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti cui è stata comminata, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici ex art. 36 L. 300/1970;</p> <p>h) Non è ammessa la <b>compartecipazione</b> alla gara</p>
--------------------------------------	---

	<p>(singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in essi rivestono i ruoli di legale rappresentanza, nonché nelle ipotesi prescritte dagli artt. 45, 48, comma 7, e 89, comma 7, D.Lgs. 50/2016;</p> <p>i) Ex art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50/16, è fatto <b>divieto</b> ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un <b>raggruppamento temporaneo</b> o in più di un <b>consorzio ordinario</b> di concorrenti di cui all'art. 2602 cod. civ. o in più di un <b>gruppo europeo di interesse economico (GEIE)</b>, ovvero di partecipare alla gara anche <b>in forma individuale</b> qualora abbia partecipato alla gara medesima in <b>raggruppamento temporaneo</b> o in <b>consorzio ordinario</b> di concorrenti ex-art. 2602 cod. civ. o in <b>aggregazione tra imprese</b> aderenti al <b>contratto di rete</b> ex art. 3, comma 4-ter, decreto-legge 10/02/2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 09/04/2009, n. 33 o in <b>GEIE</b>;</p> <p>l) Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si troveranno in una delle seguenti condizioni: - ex D.Lgs. 50/16, è <b>vietata</b> la contestuale partecipazione alla gara del <b>consorzio stabile</b> di cui agli artt. 45 D.Lgs. 50/16 e dei propri <b>consorziati</b> per i quali il consorzio stesso <b>ha indicato</b> in sede di offerta di <b>voler concorrere</b> ex art. 94, comma 1, d.P.R. 207/2010; - ex art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/16, è <b>vietata</b> la contestuale partecipazione alla gara dei <b>consorzi</b> di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/16 e dei propri <b>consorziati</b> per i quali i consorzi stessi <b>hanno indicato</b> in sede di offerta di <b>voler concorrere</b>.</p> <p>I concorrenti saranno esclusi dalla gara in caso di mancato adempimento alle prescrizioni tassativamente previste nel D.Lgs. 50/16, nel D.P.R. n. 207/10 e nelle altre disp. di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. L'esclusione dalla gara, inoltre, sarà ammessa ogni qualvolta l'offerente contravvenga ad una norma procedurale di "<i>lex specialis</i>" di gara esplicitamente indicata nel presente bando di gara e/o nel <b>disciplinare di gara</b></p>
Presenza visione	E' causa di esclusione dalla gara non aver effettuato il <b>preventivo sopralluogo</b> nei luoghi in cui si dovrà operare e non aver preventivamente <b>preso visione</b> degli elaborati progettuali.
Contributi a carico partecipante alla gara	<b>€20,00</b>
Cauzione provvisoria 2%	€ 4.900,00 riduzione 50% ai sensi dell'art. 84 e dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16
Cauzione definitiva	Ai sensi dell'art. 103 del DLgs 50/2016
Polizza responsabilità civile verso terzi	ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 125 del d.P.R. n. 207/10
Condizioni di partecipazione alla gara	Come definiti nel disciplinare di gara con cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016
Capacità tecnica	Attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 Cl. I
Tipo di procedura	Aperta
Criterio di aggiudicazione	L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 120 del d.P.R. n. 207/10, secondo il

	<p>critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata, secondo quanto previsto dall'Allegato G al d.P.R. n. 207/10, in base al metodo : <b>aggregativo-compensatore</b></p>																								
Migliorie	<p>a) le proposte di varianti migliorative possono riguardare i seguenti elementi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>CRITERI QUALITATIVI</b></th> <th><b>PUNTI MAX</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td> <p>Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori:</p> <p>1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630;</p> <p>2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400</p> <p>Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna , pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.</p> </td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>TOTALE PUNTI ELEMETI QUALITATIVI</b></td> <td>85/100</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>CRITERI QUANTITATIVI</b> (vincolati)</td> <td>Punti max</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Prezzo (ribasso su elenco prezzi)</td> <td>15/100</td> </tr> </tbody> </table>		<b>CRITERI QUALITATIVI</b>	<b>PUNTI MAX</b>	1	<p>Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori:</p> <p>1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630;</p> <p>2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400</p> <p>Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna , pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.</p>	35	2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi	25	3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali	15	4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.	10	<b>TOTALE PUNTI ELEMETI QUALITATIVI</b>		85/100	<b>CRITERI QUANTITATIVI</b> (vincolati)		Punti max	5	Prezzo (ribasso su elenco prezzi)	15/100
		<b>CRITERI QUALITATIVI</b>	<b>PUNTI MAX</b>																						
	1	<p>Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di predisposizione degli impianti tecnologici Fornitura e posa in opera di n. 2 impianti ascensori:</p> <p>1) Ascensore esterno che collega Piazza Mazzitelli con il piano Terra per trasporto n. 8 persone portata kg. 630;</p> <p>2) Ascensore interno che collega piano terra, piano ammezzato, primo e secondo piano. Trasporto persone n. 5 portata Kg. 400</p> <p>Fornitura in opera ringhiera scala accesso esterna , pavimentazione e pulizia pareti con relativa intonacatura su Largo Mazzitelli.</p>	35																						
	2	Misure migliorative e/o integrative inerenti la realizzazione delle opere di finitura interne compresi i tramezzi	25																						
	3	Soluzioni migliorative e/o integrative inerenti la risoluzione di problemi legati alla presenza di umidità ascendente a piano terra e la sistemazione degli spazi pubblici esterni non previsti in progetto ivi compreso la rimozione ed il trasporto della struttura metallica esistente presso i depositi comunali	15																						
	4	Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, delle misure per agevolare le interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini, delle interferenze con le attività commerciali e produttive in genere.	10																						
	<b>TOTALE PUNTI ELEMETI QUALITATIVI</b>		85/100																						
	<b>CRITERI QUANTITATIVI</b> (vincolati)		Punti max																						
	5	Prezzo (ribasso su elenco prezzi)	15/100																						
Presenza visione e documenti di gara	La presa visione degli atti potrà avvenire esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 presso l'ufficio tecnico comunale di Moliterno rivolgendosi al Geom. Giuseppe MASTRANGELO – tel 0975/668527- previa prenotazione telefonica																								
Termine ultimo per la ricezione delle offerte	30/09/2016 ore 12,00																								
Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	Giorni 180																								
Modalità apertura delle offerte	Sede Municipale nei giorni previsti nel bando e nel disciplinare. Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.																								

Finanziamento	Fondi ex lege 219/81 Regione Basilicata
Comunicazioni ai partecipanti	I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, devono indicare il domicilio eletto per le comunicazioni - l'indirizzo di posta elettronica (eventualmente PEC) - il numero di telefax, ex art. 76, commi 5 e 6, D.Lgs. 50/16, presso cui la stazione appaltante potrà trasmettere le comunicazioni prescritte dal comma 5 dello stesso art. 76.
Controversie	Fatta salva l'applicazione delle procedure di <b>transazione</b> e <b>accordo bonario</b> previste dagli artt.205 e 208 D.Lgs. 50/1 6, in attuazione di quanto disposto dall'art. 209 D.Lgs. 50/1 6, le <b>controversie</b> con l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto dei lavori in oggetto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 D.Lgs. 50/1 6, saranno deferite ad un <b>collegio arbitrale</b> ex artt. 209 e 210 .Lgs. 50/1 6 e succ. modif.. Il contratto conterrà, quindi, la relativa <b>clausola compromissoria</b>
Modelli di gara	I modelli di gara possono essere ritirati presso gli uffici comunali
Organismo responsabile procedure di ricorso	T.A.R. Potenza

**Titolare del trattamento** è: il Comune proponente della CUC Moliterno con sede in Piazza Vittorio Veneto - C.a.p. 85047 - Moliterno (provincia di Potenza); telefono 0975/668511, telefax 0975/668537.

**Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe Mastrangelo;** telefono 0975/668527  
Moliterno, li 31/08/2016

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.  
f.to Ing. Rocco DI Tolla