

COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza
SERVIZIO TECNICO



Reg. Gen. n. 41 del _____ 1 20TT 2017

Determinazione n. 087 del 12/10/2017

OGGETTO: Approvazione schema asta pubblica per l'alienazione di beni mobili (attrezzature) dell'ex mattatoio.

- *Con la presente determinazione non si procede a nessun impegno di spesa, vertendo in materia di contratti attivi –*

- *Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

Moliterno, 12/10/2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Vincenzo DE LUCA

- *Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

Moliterno, li 12/10/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Carmela FLORENZO

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 27/09/2017, esecutiva, con la quale si è statuito di alienare, in blocco unico, i seguenti beni mobili presenti nell'ex mattatoio comunale ubicato alla via Istria di questo Comune, la cui attività è stata, da tempo, dismessa, verso i corrispettivi, da determinarsi da parte dell'UTC e da porre a base di gara:

- n. 1 montacarichi (*su rotaia – marca Donati*) portata q.li 10 norma CEE
- n. 2 montacarichi (*fissi - catena scorrevole - doppio gancio - completi di travi attrezzate – marca Astrel - q.li 10 - anno 1979*)
- n. 1 motore cella frigorifero (*completo e funzionante*)
- n. 1 bilancia da modulo a scorsoio
- n. 1 gabbia-trappola animali attrezzata, con apertura idraulica
- n. 1 montacarichi con motore (*per suini*) portata q.li 3
- n. 1 aspiratore con cappa in acciaio inox
- n. 1 gabbia-trappola suini, attrezzata, con apertura idraulica
- n. 1 nastro idraulico mt. 10 a binario (*per trasporto suini macellati*)
- n. 5 vaschette lavamani in acciaio inox con comando a pedale (*dismesse*)
- n. 3 vasche in acciaio inox cm. 90 x 90
- n. 2 carrelli manuali per trasporti interni
- n. 2 carrelli manuali con vasca in acciaio
- n. 2 serbatoi in acciaio portata q.li 10
- n. 1 autoclave per serbatoio acqua
- mt. 20 di guida manuale in ferro zincato con ganci (*movimentazione animali macellati*)

Atteso:

- che necessita dare esecuzione al sopraccitato provvedimento della Giunta Comunale;
- che quest'Ufficio ha quantificato, tenendo conto di una pluralità di parametri (*a titolo esemplificativo vetustà dei beni, stato di conservazione degli stessi, funzionalità, ecc.*) il valore commerciale dei beni sopra indicati, come segue:

- n. 1 montacarichi (<i>su rotaia – marca Donati</i>) portata q.li 10 norma CEE	€	600,00
- n. 2 montacarichi (<i>fissi-catena scorrevole- doppio gancio- completi si travi attrezzate – marca Astrel – q.li 10 – anno 1979</i>)	€	500,00
- n. 1 motore cella frigorifero (<i>completo e funzionante</i>)	€	100,00
- n. 1 bilancia da modulo a scorsoio	€	250,00
- n. 1 gabbia-trappola animali attrezzata, con apertura idraulica	€	450,00
- n. 1 montacarichi con motore (<i>per suini</i>) portata q.li 3	€	200,00
- n. 1 aspiratore con cappa in acciaio inox	€	400,00
- n. 1 gabbia-trappola suini, attrezzata, con apertura idraulica	€	300,00
- n. 1 nastro idraulico mt. 10 a binario (<i>per trasporto suini macellati</i>)	€	160,00
- n. 5 vaschette lavamani in acciaio inox con comando a pedale (<i>dismesse</i>)	€	250,00
- n. 3 vasche in acciaio inox cm. 90 x 90	€	300,00
- n. 2 carrelli manuali per trasporti interni	€	140,00
- n. 2 carrelli manuali con vasca in acciaio	€	200,00
- n. 2 serbatoi in acciaio portata q.li 10	€	400,00
- n. 1 autoclave per serbatoio acqua	€	150,00
- mt. 20 di guida manuale in ferro zincato con ganci (<i>movimentazione animali macellati</i>)	€	100,00
Totale	€	4.500,00

- che all'uopo, l'Ufficio ha predisposto uno schema di avviso di asta pubblica per l'alienazione, in blocco unico, dei beni sopra elencati;



- che la materia risulta essere regolata dal R.D. 18/11/1923 n. 2240 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato” e dal relativo Regolamento Attuativo approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTI:

- lo Statuto comunale, il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune ed il Regolamento comunale di contabilità;
- il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli articoli n. 107 e n. 192;
- il decreto Sindacale n. 10 del 01/06/2017 con il quale il sottoscritto Geom. Vincenzo DELUCA è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

DETERMINA

1. di rendere la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di avviso di asta pubblica (*all. A alla presente*) per l’alienazione, in blocco unico, dei beni (*attrezzature dell’ex mattatoio*) di proprietà comunale, elencati, con relativi prezzi, nel preambolo del presente provvedimento;
3. di dare atto che il prezzo complessivo potrà essere maggiorato in sede di gara.
4. di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa (*a titolo esemplificativo: spese di gara, smontaggio, carico e trasporto dei beni acquistati*), afferenti la detta procedura di vendita, graveranno sulla parte acquirente;
5. di dare atto, infine, che il corrispettivo dell’alienazione verrà introitato sulla competente risorsa del bilancio di previsione dell’anno 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Vincenzo DELUCA

Il Responsabile del Procedimento
Redattore della presente proposta
Geom. Vincenzo DELUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la proposta di determinazione relativa all’argomento in oggetto presentata dal Responsabile del Procedimento sopra indicato;

ATTESO che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all’art. 147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

1. la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta relativa all’argomento in oggetto, nel testo integrale all’interno riportato, dandone per qui integralmente trascritto il relativo dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Vincenzo DELUCA

COMUNE DI MOLITERNO
Provincia di Potenza

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DI BENI MOBILI (attrezzature) DELL'EX
MATTATIO COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale 76 del 27/09/2017, esecutiva, con la quale si è statuito di alienare, in blocco unico, i seguenti beni mobili (attrezzature) presenti nell'ex mattatoio comunale ubicato alla via Istria di questo Comune, la cui attività è stata da tempo dismessa:

- n. 1 montacarichi (su rotaia – marca Donati) portata q.li 10 norma CEE
- n. 2 montacarichi (fissi - catena scorrevole - doppio gancio - completi di travi attrezzate – marca Astrel - q.li 10 - anno 1979)
- n. 1 motore cella frigorifero (completo e funzionante)
- n. 1 bilancia da modulo a scorsoio
- n. 1 gabbia-trappola animali attrezzata, con apertura idraulica
- n. 1 montacarichi con motore (per suini) portata q.li 3
- n. 1 aspiratore con cappa in acciaio inox
- n. 1 gabbia-trappola suini, attrezzata, con apertura idraulica
- n. 1 nastro idraulico mt. 10 a binario (per trasporto suini macellati)
- n. 5 vaschette lavamani in acciaio inox con comando a pedale (dismesse)
- n. 3 vasche in acciaio inox cm. 90 x 90
- n. 2 carrelli manuali per trasporti interni
- n. 2 carrelli manuali con vasca in acciaio
- n. 2 serbatoi in acciaio portata q.li 10
- n. 1 autoclave per serbatoio acqua
- mt. 20 di guida manuale in ferro zincato con ganci (movimentazione animali macellati)

Atteso che necessita dare esecuzione al sopraccitato provvedimento di Giunta, del quale quest'Ufficio è stato demandato;

RILEVATO che, a seguito di stima sintetica di quest'Ufficio, i beni mobili succitati possono avere i seguenti valori da porre a base di gara:

- n. 1 montacarichi (su rotaia – marca Donati) portata q.li 10 norma CEE	€ 600,00
- n. 2 montacarichi (fissi-catena scorrevole- doppio gancio- completi di travi attrezzate – marca Astrel – q.li 10 – anno 1979)	€ 500,00
- n. 1 motore cella frigorifero (completo e funzionante)	€ 100,00
- n. 1 bilancia da modulo a scorsoio	€ 250,00
- n. 1 gabbia-trappola animali attrezzata, con apertura idraulica	€ 450,00
- n. 1 montacarichi con motore (per suini) portata q.li 3	€ 200,00
- n. 1 aspiratore con cappa in acciaio inox	€ 400,00
- n. 1 gabbia-trappola suini, attrezzata, con apertura idraulica	€ 300,00
- n. 1 nastro idraulico mt. 10 a binario (per trasporto suini macellati)	€ 160,00
- n. 5 vaschette lavamani in acciaio inox con comando a pedale (dismesse)	€ 250,00
- n. 3 vasche in acciaio inox cm. 90 x 90	€ 300,00
- n. 2 carrelli manuali per trasporti interni	€ 140,00
- n. 2 carrelli manuali con vasca in acciaio	€ 200,00
- n. 2 serbatoi in acciaio portata q.li 10	€ 400,00
- n. 1 autoclave per serbatoio acqua	€ 150,00
- mt. 20 di guida manuale in ferro zincato con ganci (movimentazione animali macellati)	€ 100,00
Totale	€ 4.500,00

Visto il R.D. 18/11/1923 n. 2240 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato";

Visto, in particolare, l'art. 3 del detto R.D.;

Visto, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

RENDE NOTO

che è indetto un pubblico incanto per l'alienazione, in blocco unico, dei sottoelencati beni mobili di proprietà comunale presenti nell'ex mattatoio:

- n. 1 montacarichi (<i>su rotaia – marca Donati</i>) portata q.li 10 norma CEE	€ 600,00
- n. 2 montacarichi (<i>fissi-catena scorrevole- doppio gancio- completi si travi attrezzate – marca Astrel – q.li 10 – anno 1979</i>)	€ 500,00
- n. 1 motore cella frigorifero (<i>completo e funzionante</i>)	€ 100,00
- n. 1 bilancia da modulo a scorsoio	€ 250,00
- n. 1 gabbia-trappola animali attrezzata, con apertura idraulica	€ 450,00
- n. 1 montacarichi con motore (<i>per suini</i>) portata q.li 3	€ 200,00
- n. 1 aspiratore con cappa in acciaio inox	€ 400,00
- n. 1 gabbia-trappola suini, attrezzata, con apertura idraulica	€ 300,00
- n. 1 nastro idraulico mt. 10 a binario (<i>per trasporto suini macellati</i>)	€ 160,00
- n. 5 vaschette lavamani in acciaio inox con comando a pedale (<i>dismesse</i>)	€ 250,00
- n. 3 vasche in acciaio inox cm. 90 x 90	€ 300,00
- n. 2 carrelli manuali per trasporti interni	€ 140,00
- n. 2 carrelli manuali con vasca in acciaio	€ 200,00
- n. 2 serbatoi in acciaio portata q.li 10	€ 400,00
- n. 1 autoclave per serbatoio acqua	€ 150,00
- mt. 20 di guida manuale in ferro zincato con ganci (<i>movimentazione animali macellati</i>)	€ 100,00
Totale	€ 4.500,00

Le spese di gara, nonché quelle afferenti il trasferimento, lo smontaggio, il carico ed il trasporto dei beni da alienare, nessuna esclusa, rimangono a carico dell'acquirente.

Il termine di ricezione delle offerte è fissato al **06/11/2017 ore 12,00**.

All'uopo le offerte dovranno pervenire a **pena di esclusione** al protocollo dell'ente entro il giorno e l'ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente (*a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale*) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**asta per la vendita di beni mobili dell'ex mattatoio comunale**", le generalità del mittente (*nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico*). Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Moliterno – Servizio Tecnico – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 85047 Moliterno (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni mobili oggetto della vendita.

Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste "A" (Documentazione Amministrativa) e la busta "B" (Offerta economica).

Resta, altresì, inteso che l'offerta economica dovrà riguardare la totalità dei beni mobili posti in vendita, sopra indicati, e che, offerte parziali non verranno prese in considerazione.

I beni sono visionabili mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con quest'ufficio.

I beni medesimi vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dello svolgimento della presente gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base complessivi di € 4.500,00 posto a base di gara: l'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più alto** che, in ogni caso, dovrà essere almeno pari a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta, secondo quanto previsto nell'articolo 77 del R.D. 827/1924, ad una licitazione tra i concorrenti che hanno prodotto la medesima offerta, a partiti segreti. Colui che risulta miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Secondo quanto dispone il comma 2 del medesimo articolo ove nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguale sia presente o se pur presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il **07/11/2017** in seduta pubblica alle **ore 9,00**.

DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Busta A)

1) Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000:

- a) Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Le autocertificazioni, **a pena di esclusione**, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

2) Cauzione provvisoria pari ad € 100,00. Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

- in contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale (*Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo – Agenzia di Montesano S.M. (SA)*).

- Tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale ((Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo – Agenzia di Montesano S.M. (SA).

Intestazione: Comune di Moliterno. Codice IBAN : IT62W0840976590000000554995

- Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che, verrà computata in detrazione sul prezzo DI VENDITA (cioè nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Busta B)

Offerta Economica espressa in cifre ed in lettere in aumento, o quantomeno pari, rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta, debitamente firmata. **Nella busta contenente l'offerta**, oltre all'offerta stessa, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.

Resta inteso che, eccetto per quanto concerne l'offerta economica, è ammesso il soccorso istruttorio per eventuali integrazioni e/o regolarizzazioni delle autocertificazioni sopra richieste e della cauzione provvisoria. In tal caso, entro sette giorni dalla ricezione dell'istanza, il concorrente dovrà provvedere agli adempimenti richiesti, pena l'esclusione dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (*aggiudicazione provvisoria*) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'aggiudicazione e quindi al conseguente trasferimento di proprietà.

Prima della gara si procederà alla nomina del Seggio di Gara che verrà composto di membri n. 2, oltre il Segretario ed il Presidente (*componente di diritto*).

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione/i, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- al versamento, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento e/o del bonifico; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, il deposito cauzionale incassato ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente. Stessa procedura verrà eseguita per l'ipotesi di ulteriori offerenti.
- successivamente al versamento della somma di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e cura alle spese di gara (*nessuna esclusa*) ed allo smontaggio, carico e trasporto dei beni acquistati.

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23/05/1924 n. 827.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo online e in "Amministrazione Trasparente" – Sezione Bandi e contratti.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Geom. Vincenzo DELUCA, tel. 0975 668506.

Moliterno, li 12/10/2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Vincenzo DELUCA



UFFICIO
TECNICO

NOTES

NOTES

MEMO

NOTES