

COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza
SERVIZIO TECNICO



Reg. Gen. n. _____ del _____

Determinazione n. 071 del 07/09/2016

OGGETTO: Approvazione schema asta pubblica per l'alienazione di porzione di terreno comunale in contrada Garapanno

- *Con la presente determinazione non si procede a nessun impegno di spesa, vertendo in materia di contratti attivi –*

- *Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

Moliterno, 07/09/2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to Geom. Vincenzo DELUCA

- Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

Moliterno, li 07/09/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Rag. Carmela DELORENZO

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 16/12/2015, esecutiva, si è provveduto alla modifica del Piano per la Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione Consiliare n. 4 del 20/02/2015 e, si è statuito di alienare una porzione di mq. 130.000 della più ampia superficie della particella n. 441 del foglio di mappa n. 14, in adiacenza all'esistente attività di cava di inerti di proprietà della "Bulfaro S.p.A.", verso il corrispettivo di vendita di € 325.000,00 suscettibile di rialzo in sede di gara;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2016, l'organo Consiliare ha sospeso l'efficacia della propria precedente deliberazione n. 64/2015, optando per la concessione in fitto del terreno sopra citato;
- quest'Ufficio con determinazione n. 43 del 24/05/2016 ha dato esecuzione al provvedimento Consiliare n. 32/2016: e non essendo pervenuta alcuna offerta per il fitto del terreno, con determinazione n. 57 del 05/07/2016 la gara è stata dichiarata "deserta";
- l'Organo Consiliare con deliberazione n. 42 del 22/07/2016, prima di procedere alla vendita del bene, ha disposto di procedere ad un nuovo esperimento della gara per il fitto del terreno, riducendo i canoni concessori;
- con il medesimo provvedimento il Consiglio Comunale ha statuito che, per l'ipotesi in cui la concessione in fitto fosse ancora risultata infruttuosa, si sarebbe dovuto procedere, senza ulteriore provvedimento, all'alienazione del bene per il corrispettivo di € 325.000,00, suscettibile di rialzo in sede di gara;
- quest'Ufficio con determinazione n. 60 del 28/07/2016 ha dato esecuzione al provvedimento Consiliare n. 42/2016: e non essendo pervenuta alcuna offerta per il fitto del terreno, con determinazione n. 70 del 07/09/2016 la gara è stata dichiarata "deserta";

Atteso:

- che, essendo risultato infruttuoso il secondo esperimento di gara per il fitto del terreno in questione, necessita dare esecuzione al provvedimento Consiliare n. 42 del 22/07/2016 per la parte in cui dispone la vendita del bene;
- che all'uopo, l'Ufficio ha predisposto uno schema di avviso di asta pubblica per l'alienazione del detto terreno;
- che la materia risulta essere regolata dal R.D. 18/11/1923 n. 2240 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" e dal relativo Regolamento Attuativo approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTI:

- lo Statuto comunale, il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune ed il Regolamento comunale di contabilità;
- il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli articoli n. 107 e n. 192;
- il decreto Sindacale n. 08 del 01/06/2016 con il quale il sottoscritto Geom. Vincenzo DELUCA è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

DETERMINA

1. di rendere la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di avviso di asta pubblica (*all. A alla presente*) per l'alienazione della porzione di terreno di proprietà comunale (*mq. 130.000*), ubicato alla Contrada Garapanno, facente parte della più ampia superficie della particella n. 411 del foglio di mappa n. 14;

3. di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, afferenti la detta procedura di vendita, compreso il frazionamento delle aree, graveranno sulla parte acquirente;
4. di dare atto altresì che il corrispettivo della vendita verrà introitato sul bilancio 2016 e verrà destinato, non solo per il corrente esercizio, alla realizzazione di opere a servizio della collettività.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Vincenzo DELUCA

Il Responsabile del Procedimento
Redattore della presente proposta
f.to Geom. Vincenzo DELUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto presentata dal Responsabile del Procedimento sopra indicato;

ATTESO che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

1. la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta relativa all'argomento in oggetto, nel testo integrale all'interno riportato, dandone per qui integralmente trascritto il relativo dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Geom. Vincenzo DELUCA

All. "A"

Schema di

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO COMUNALE IN CONTRADA GARAPANNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 16/12/2015, esecutiva, si è provveduto alla modifica del Piano per la Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione Consiliare n. 4 del 20/02/2015 e, si è statuito di alienare una porzione di mq. 130.000 della più ampia superficie della particella n. 441 del foglio di mappa n. 14, in adiacenza all'esistente attività di cava di inerti di proprietà della "Bulfaro S.p.A.", verso il corrispettivo di vendita di € 325.000,00 suscettibile di rialzo in sede di gara;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2016, l'organo Consiliare ha sospeso l'efficacia della propria precedente deliberazione n. 64/2015, optando per la concessione in fitto del terreno sopra citato;
- quest'Ufficio con determinazione n. 43 del 24/05/2016 ha dato esecuzione al provvedimento Consiliare n. 32/2016: e non essendo pervenuta alcuna offerta per il fitto del terreno, con determinazione n. 57 del 05/07/2016 la gara è stata dichiarata "deserta";
- l'Organo Consiliare con deliberazione n. 42 del 22/07/2016, prima di procedere alla vendita del bene, ha disposto di procedere ad un nuovo esperimento della gara per il fitto del terreno, riducendo i canoni concessori;
- con il medesimo provvedimento il Consiglio Comunale ha statuito che, per l'ipotesi in cui la concessione in fitto fosse ancora risultata infruttuosa, si sarebbe dovuto procedere, senza ulteriore provvedimento, all'alienazione del bene per il corrispettivo di € 325.000,00, suscettibile di rialzo in sede di gara;
- quest'Ufficio con determinazione n. 60 del 28/07/2016 ha dato esecuzione al provvedimento Consiliare n. 42/2016: e non essendo pervenuta alcuna offerta per il fitto del terreno, con determinazione n. 70 del 07/09/2016 la gara è stata dichiarata "deserta";

Atteso:

- che, essendo risultato infruttuoso il secondo esperimento di gara per il fitto del terreno in questione, necessita dare esecuzione al provvedimento Consiliare n. 42 del 22/07/2016 per la parte in cui dispone la vendita del bene;

Visto il R.D. 18/11/1923 n. 2240 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato";

Visto, in particolare, l'art. 3 del detto R.D.;

Visto, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico incanto per l'alienazione della sotto elencata porzione di terreno di proprietà comunale ubicato alla C/da Garapanno, avente i seguenti estremi catastali:

- Foglio di mappa n. 14, part 441 (in parte per l'estensione di mq. 130.000) di natura "incolto produttivo", ricadente in zona agricola, per il prezzo di € 325.000,00 suscettibile di rialzo in sede di offerta, secondo la planimetria allegata al presente avviso (All. "A").

Le spese afferenti l'atto, nessuna esclusa, compreso il frazionamento delle aree, rimangono a carico dell'acquirente.

Il termine di ricezione delle offerte è fissato al **20 Ottobre 2016, ore 12,00**.

All'uopo le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione al protocollo dell'ente entro il giorno e l'ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente (*a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale*) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**asta per la vendita di porzione di terreno comunale in contrada Garapanno**", le generalità del mittente (nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico). Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Moliterno – Servizio Tecnico – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 85047 Moliterno (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche del terreno oggetto della vendita.

Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste A (Documentazione Amministrativa) e B (Offerta economica).

Il terreno è visionabile mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con quest'ufficio.

Il terreno viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dello svolgimento della presente gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base (€ 325.000,00): l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il **24 Ottobre 2016, in seduta pubblica, alle ore 10.00**.

DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Busta A)

1) Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000:

- a) Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale;

l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- b) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) Di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Le autocertificazioni, a pena di esclusione, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

2) Cauzione provvisoria di € 6.500,00 (pari al 2% dell'importo a base di gara). Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

- In contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale (Banca Popolare del Mezzogiorno – Filiale di Moliterno, c.da Pantanelle, 85047 Moliterno (PZ).
- Tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (Banca Popolare del Mezzogiorno – Filiale di Moliterno, c.da Pantanelle, 85047 Moliterno (PZ).
Intestazione: Comune di Moliterno. Codice IBAN : IT79U0525642110000009323189
- Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che, verrà computata in detrazione sul prezzo originale (*ciò nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario*).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Busta B)

Offerta Economica espressa in cifre ed in lettere, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, debitamente firmata: nella suddetta busta, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

Non sono ammesse offerte al ribasso, oppure pari, rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (*aggiudicazione provvisoria*) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

Prima della gara si procederà alla nomina della commissione che verrà composta di due membri, oltre il Segretario ed il Presidente (*componente di diritto*).

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- Al versamento, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento e/o del bonifico e/o dell'assegno circolare; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, il deposito cauzionale incassato ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente. Stessa procedura verrà eseguita per l'ipotesi di ulteriori offerenti.
- Successivamente al versamento della somma di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e cura al frazionamento del terreno.

Antecedentemente la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà comprovare il pagamento di tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti il contratto stesso (*a titolo meramente semplificativo: spese di rogito, spese di registrazione e trascrizione del contratto*).

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23/05/1924 n. 827.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo online alla Sezione Amministrazione Trasparente e per estratto sul BUR di Basilicata e sulla GURI.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Geom. Vincenzo DELUCA, tel. 0975 668506.

Moliterno, lì _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Vincenzo DELUCA)