



# COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza  
**SERVIZIO TECNICO**

Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## Determinazione n. 101 del 11/09/2014

**OGGETTO:** Concessione terreni comunali per la realizzazione di un parco minieolico –  
Aggiudicazione definitiva

*Con la presente determinazione non si procede ad alcun impegno o liquidazione di spesa, comportando esclusivamente un'entrata per il bilancio comunale.*

- *Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

*Moliterno, 11/09/2014*

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

*f.to Geom. Vincenzo DELUCA*

*Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

*Visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii.*

*Moliterno, li 11/09/2014*

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

*f.to Rag. Carmela DELORENZO*

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- quest'Amministrazione con deliberazione Consiliare n. 13 del 29/04/2014 ha approvato il Piano per la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale, secondo quanto dispone l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008.
- in detto Piano è stato, tra l'altro, previsto che una porzione di alcuni terreni agricoli di proprietà comunale ubicati in C/da Manca Macera e distinti in catasto al foglio n. 14, part. 441, Ha. 34.00.00 ed in C/da Costa del Forno, distinti in catasto al foglio n. 3 part. 49, Ha. 05.30.00;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 36 dell' 8/05/2014, esecutiva, ha demandato a quest'Ufficio l'avvio delle procedure finalizzate all'individuazione di un contraente cui dare in concessione i sopra detti terreni per le finalità indicate in oggetto;
- quest'Ufficio, al fine di dare esecuzione ai provvedimenti adottati dall'Amministrazione, ha indetto un pubblico incanto per la concessione dei suddetti beni patrimoniali;
- il predetto bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché, per estratto, sul BUR della Regione Basilicata n. 17 del 16/05/2014;
- la procedura di gara è stata espletata il giorno 30/06/2014 e le relative risultanze sono state trasfuse in un verbale redatto in pari data dalla Commissione preposta all'espletamento della stessa;
- è risultata aggiudicataria la società "Strategic Energy Resources S.r.l." – Milano, unica concorrente, che ha presentato un'offerta pari al 3,50% sull'energia annua prodotta (rispetto alla percentuale minima del 3% posta a base di gara);
- sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche delle autocertificazioni prodotte dalla ditta in sede di gara ed in particolare quelle afferenti l'inesistenza di condanne penali e di procedimenti penali in corso a carico del rappresentante legale della società, di inesistenza di procedure fallimentari a carico della società stessa, le visure presso la Camera di Commercio di Milano;
- per quanto concerne invece la certificazione antimafia, la Prefettura di Potenza con propria nota 38891 del 04/09/2014 registrata al protocollo dell'Ente n. 6124 dell'8/09/2014 ha dichiarato che la documentazione antimafia non viene rilasciata in quanto non richiesta per provvedimenti e/o contratti il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;
- nulla-osta, quindi, all'aggiudicazione definitiva della procedura pubblicistica in questione;

#### **Tutto ciò premesso**

#### **VISTO:**

- il Regio Decreto n. 827/1924;
- il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il decreto Sindacale n. 10 del 30/06/2014 con il quale il sottoscritto Geom. Vincenzo DELUCA è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

#### **DETERMINA**

- 1) di rendere la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, in via definitiva, le risultanze della gara tenutasi in data 30/06/2014;
- 3) di concedere, quindi, in via definitiva i terreni comunali ubicati in C/da Manca Macera e distinti in catasto al foglio n. 14, part. 441, per una porzione pari ad Ha. 34.00.00 ed in C/da Costa del Forno, distinti in catasto al foglio n. 3 part. 49, per una porzione pari ad Ha. 05.30.00, alla società "Strategic Energy Resources S.r.l." – con sede in Milano, Corso Sempione 32/A e sede operativa in Moliterno (PZ) alla via Amendola, per la realizzazione di un parco minieolico, per la durata di anni 29 (ventinove) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 29 (ventinove) a richiesta del concessionario;

- 4) di dare atto che i rapporti contrattuali tra quest'Amministrazione concedente ed il concessionario sulla base di una convenzione stipulata con la forma della scrittura privata, debitamente registrata ed eventualmente trascritta, a spese del concessionario, riportante le condizioni di affidamento stabilite negli atti di gara e nell'offerta presentata dalla ditta affidataria;
- 5) di dare atto che i proventi derivanti dal presente rapporto concessorio, verranno introitati nel bilancio comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Geom. Vincenzo DELUCA*

**Il Responsabile del Procedimento**

**Redattore della presente proposta**

*Geom. Vincenzo DELUCA*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto presentata dal Responsabile del Procedimento sopra indicato;

**ATTESO** sulla proposta sono stati omessi i pareri di cui all'art. 147 bis D.Lgs.267/2000 e ss. mm. e ii non comportando la stessa alcun onere finanziario per il bilancio dell'Ente.;

**DETERMINA**

1. la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta relativa all'argomento in oggetto, nel testo integrale all'interno riportato, dandone per qui integralmente trascritto il relativo dispositivo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*Geom. Vincenzo DELUCA*