



BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE EX ALBERGO FAGGETO IN PIAZZA A. DE BIASE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO16 PART.1621 SUB. 11 DI MQ 17,25

Visto il R.D. 18/11/1923 n. 2240 “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

Visto, in particolare, l'art. 3 del detto R.D.;

Visto, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

RENDE NOTO

- che è indetto un pubblico incanto per la locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno dell'ex albergo Faggeto in piazza A. De Biase, identificato catastalmente al foglio16 part.1621 sub. 11 di mq 17,25;
- che il prezzo pari a € 110,00, suscettibile di rialzo al netto delle spese di registrazione che graveranno in toto sul conduttore;

Il termine di ricezione delle offerte è **fissato al 1 ottobre 2019 ore 12.00**

All'uopo le offerte dovranno pervenire **a pena di esclusione** al protocollo dell'ente entro il giorno e l'ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente (*a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale*) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura **“asta per la locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno dell'ex albergo Faggeto in piazza A. De Biase, identificato catastalmente al foglio16 part.1621 sub. 11 di mq 17,25”**, le generalità del mittente (*nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico*). Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Moliterno – Servizio Tecnico – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 85047 Moliterno (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni mobili oggetto della vendita.

Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste “A” (Documentazione Amministrativa) e la busta “B” (Offerta economica).

L'immobile è visionabile mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con quest'ufficio.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dello svolgimento della presente gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base posto a base di gara pari a € 110,00.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più alto** che, in ogni caso, dovrà essere almeno pari a quello posto a base d'asta di gara.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta, secondo quanto previsto nell'articolo 77 del R.D. 827/1924, ad una gara tra i concorrenti che hanno prodotto la medesima offerta, a partiti segreti. Colui che risulta miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Secondo quanto dispone il comma 2 del medesimo articolo ove nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguale sia presente o se pur presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il **2.10.2019** in seduta pubblica alle **ore 15.30**.



DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Busta A)

- 1) **Domanda di partecipazione corredata dalle autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 (MODELLO A)**

Le autocertificazioni, **a pena di esclusione**, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

- 2) **Cauzione provvisoria pari ad € 20,00.** Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

- in contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale (*Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo – Agenzia di Montesano S.M. (SA)*).
- Tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (*Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo – Agenzia di Montesano S.M. (SA)*).

Intestazione: Comune di Moliterno. Codice IBAN : IT62W0840976590000000554995

- Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che, verrà computata in detrazione sul prezzo DI VENDITA (cioè nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Busta B)

Offerta Economica (MODELLO B) espressa in cifre ed in lettere in aumento, o quantomeno pari, rispetto all'importo posto a base d'asta, debitamente firmata. **Nella busta contenente l'offerta**, oltre alla offerta stessa, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.

Resta inteso che, eccetto per quanto concerne l'offerta economica, è ammesso il soccorso istruttorio per eventuali integrazioni e/o regolarizzazioni delle autocertificazioni sopra richieste e della cauzione provvisoria. In tal caso, entro sette giorni dalla ricezione dell'istanza, il concorrente dovrà provvedere agli adempimenti richiesti, pena l'esclusione dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (*aggiudicazione provvisoria*) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'aggiudicazione e quindi al conseguente trasferimento di proprietà.

Prima della gara si procederà alla nomina del Seggio di Gara che verrà composto di membri n. 2, oltre il Segretario ed il Presidente (*componente di diritto*).

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione/i, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- al versamento, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento e/o del bonifico; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, il deposito cauzionale incassato ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente. Stessa procedura verrà eseguita per l'ipotesi di ulteriori offerenti.
- successivamente al versamento della somma di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà provvedere a tutte le spese di gara (*nessuna esclusa*) e, sempre a sua cura e spese, allo smontaggio, carico e trasporto dei beni acquistati.

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23/05/1924 n. 827.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modifiche e integrazioni, si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo online e in “Amministrazione Trasparente” – Sezione Bandi e contratti.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe MASTRANGELO, tel. 0975 668527.

