

COMUNE DI MOLITERNO

PROVINCIA DI POTENZA

CAP 85047
Cod. Fiscale 83000810768 P.IVA 00256870767

Tel. 0975/668511
fax. 0975/668537

CHIARIMENTI 02

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI IN CONTRADA PERILLO/CALORE

Con la presente in riscontro della nota registrata al protocollo dell'Ente Comunale n. 9771 del 11.11.2019 si precisa quanto segue:

- Il negozio giuridico sottostante il provvedimento concessorio è il contratto di fitto di terreno agricolo normato dalla Legge 203/1982;
- Così come chiarito già chiarito in data 8.11.2019 "Chiarimenti" pubblicati sull'albo online e su amministrazione trasparente la durata è di anni 15;
- L'organo consigliare con Det. n.30 del 30.09.2019 ha statuito che il canone nella misura del 50% debba essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto. La suddetta prescrizione è stata riportata in maniera pedissequa in sede di bando di gara. L'organo consigliare ha demandato all'ufficio (Punto 7 del Deliberato) la facoltà di fissare degli ulteriori criteri da porre a base di gara, l'ufficio non ha inteso avvalersi di una tale facoltà se non riguardo alla seguente prescrizione:

"..versamento entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione..... del bonifico o dell'assegno circolare del 50% del canone concessorio così come rialzato in sede di gara." Il bando di gara prevede che "in caso di mancato pagamento entro detto termine l'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta".

In conseguenza di ciò il 50 %, del canone verrà pagato ultimata la fase pubblicistica, il rimanente 50% del canone al momento della stipula del contratto. Ovviamente, dal primo 50% va detratta, come previsto nel Bando di gara, la somma versata a titolo di deposito cauzionale.

- Per quanto concerne invece le spese di contratto da comprovarsi prima della stipula dello stesso, in presuntiva, fatte salve possibili rettifiche di modesta entità (dovute essenzialmente al rialzo in sede di gara) vengono quantificate come segue:
 - Diritti di segreteria € 645,00;
 - Marche da bollo, da quantificarsi a seconda dei fogli, € 16,00;



COMUNE DI MOLITERNO

PROVINCIA DI POTENZA

CAP 85047
Cod. Fiscale 83000810768 P.IVA 00256870767

Tel. 0975/668511
fax. 0975/668537

-
- Imposta di registro pari allo 0.50% dell'importo dell'affitto annuo di locazione stabilito nel contratto, la tassa va pagata non solo alla stipula del contratto ma per ogni anno dell'affitto nei primi 30 giorni dell'anno.
È possibile pagare in un'unica soluzione l'intero ammontare calcolato secondo gli anni del contratto.
 - Trattandosi di locazione superiore ai nove anni va trascritto sui registri immobiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Gerardo Luongo



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Francesca Di Lascio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesca Di Lascio", written over the official stamp and the printed name.