

**COMUNE DI MOLITERNO**  
**Provincia di Potenza**

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO COMUNALE IN CONTRADA RIMINTIELLO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 16/12/2015, così come modificata dalla Deliberazione Consiliare n. 31 del 10/05/2016, entrambe esecutive, con le quali si è statuito di alienare una porzione di mq. 38.144 della più ampia superficie delle particelle n. 117 e 118 del foglio di mappa n. 38, verso il corrispettivo di vendita di € 17.165,00 oggetto di rialzo in sede di gara;

**Atteso** che necessita dare esecuzione ai sopraccitati provvedimenti Consiliari;

**Visto** il R.D. 18/11/1923 n. 2240 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

**Visto**, in particolare, l’art. 3 del detto R.D.;

**Visto**, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

**RENDE NOTO**

che è indetto un pubblico incanto per l’alienazione della sotto elencata porzione di terreno di proprietà comunale ubicato alla C/da Rimintiello, avente i seguenti estremi catastali:

- **Foglio di mappa n. 38, part. 117 (in parte per l’estensione di mq. 2.528) di natura “pascolo”, e part. 118 (in parte per l’estensione di mq. 35.616) di natura “pascolo cespugliato”, ricadenti in zona agricola, per il prezzo di € 17.165,00 oggetto di rialzo in sede di offerta.**

**Si precisa che dalla vendita dei terreni suddetti deve essere estrapolata, successivamente all’individuazione dell’aggiudicatario della procedura pubblicistica finalizzata all’alienazione dei suddetti terreni, una porzione di terreno, ricadente in massima parte nella particella n. 118, al fine di consentire un collegamento, della larghezza minima di m. 8,00, tra la strada comunale Rimintiello-Chiaito-Tempa Conte e la stradina comunale il cui ultimo tratto è distinto in catasto al foglio di mappa n. 38 particella n. 1082, fatta, comunque salva, la complessiva superficie da alienare (mq. 38.144) e con l’intesa che anche le spese afferenti il detto frazionamento dovranno gravare sull’aggiudicatario, secondo la planimetria allegata al presente avviso (All. “A”).**

Le spese afferenti l’atto, nessuna esclusa, compreso il frazionamento delle aree, rimangono a carico dell’acquirente.

**Il termine di ricezione delle offerte è fissato entro il venticinquesimo giorno dalla data di pubblicazione dell’estratto del presente avviso sul BUR, ore 12,00.**

All’uopo le offerte dovranno pervenire **a pena di esclusione** al protocollo dell’ente entro il giorno e l’ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all’offerente (*a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale*) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura **“asta per la vendita di porzione di terreno comunale in contrada Rimintiello”**, le generalità del mittente (*nome,*

*cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico*). Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Moliterno – Servizio Tecnico – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 85047 Moliterno (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche del terreno oggetto della vendita.

**Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste A (Documentazione Amministrativa) e B (Offerta economica).**

Il terreno è visionabile mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con quest'ufficio.

Il terreno viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dello svolgimento della presente gara.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base (€ 17.165,00): l'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più alto** rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta, secondo quanto previsto nell'articolo 77 del R.D. 827/1924, ad una licitazione tra i concorrenti che hanno prodotto la medesima offerta, a partiti segreti. Colui che risulta miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Secondo quanto dispone il comma 2 del medesimo articolo ove nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguale sia presente o pur presente non intendano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

### **DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo il **01 Luglio 2016 in seduta pubblica alle ore 10.00.**

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

#### **Busta A)**

#### **1) Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000:**

- a) Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,

gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Le autocertificazioni, **a pena di esclusione**, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

**2) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara.** Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

- In contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale (*Banca Popolare del Mezzogiorno – Filiale di Moliterno, C/da Pantanelle, 85047 Moliterno (PZ)*).
- Tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (*Banca Popolare del Mezzogiorno – Filiale di Moliterno, C/da Pantanelle, 85047 Moliterno (PZ)*).

Intestazione: Comune di Moliterno. Codice IBAN : IT79U0525642110000009323189

- Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che, verrà computata in detrazione sul prezzo originale (*ciò nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario*).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

### **Busta B)**

**Offerta Economica** espressa in cifre ed in lettere in aumento rispetto all'importo a base d'asta, debitamente firmata: nella suddetta busta, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

**Non sono ammesse offerte al ribasso o offerte pari rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.**

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (*aggiudicazione provvisoria*) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

Prima della gara si procederà alla nomina della commissione che verrà composta di membri n. 2, oltre il Segretario ed il Presidente (*componente di diritto*).

### **AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- al versamento, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio precedente copia della ricevuta di pagamento e/o del bonifico e/o dell'assegno circolare; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, il deposito cauzionale incassato ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente. Stessa procedura verrà eseguita per l'ipotesi di ulteriori offerenti.

- successivamente al versamento della somma di cui sopra, l'aggiudicatario **dovrà provvedere a proprie spese e cura al frazionamento delle aree.**

Antecedentemente la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà comprovare il pagamento di tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti il contratto stesso (*a titolo meramente semplificativo: spese di frazionamento delle aree, spese di rogito, spese di registrazione e trascrizione del contratto*).

## DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23/05/1924 n. 827.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l’espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all’albo online alla Sezione Amministrazione Trasparente e per estratto sul BUR.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Geom. Vincenzo DELUCA, tel. 0975 668506.

**Moliterno, lì 24/05/2016**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
(Geom. Vincenzo DELUCA)

**AII. “A”**

