



# COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza

## AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

*procedura: negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posti a base di gara  
ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006*

Progetto integrato terza età - Riqualficazione area Parco del Seggio – Lavori di ristrutturazione e rifunzionizzazione edificio ex ITCG da destinare a “Centro Servizi Anziani” – 1° stralcio rimodulato-  
**IMPORTO € 1.010.000,00**

**CUP: E83B09000180002**

**CIG: 5832964A28**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Visto la determinazione a contrattare adottata

#### RENDE NOTO

che il Comune di Moliterno intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **Progetto integrato terza età - Riqualficazione area Parco del Seggio – Lavori di ristrutturazione e rifunzionizzazione edificio ex ITCG da destinare a “Centro Servizi Anziani” – 1° stralcio rimodulato- IMPORTO € 1.010.000,00** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e dell'art. 122 comma. 7 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

#### TITOLO PRIMO - Notizie generali sulla gara.

1. **Stazione appaltante:** Comune di **MOLITERNO**, Piazza Vittorio Veneto - C.a.p. 85047 - Moliterno (provincia di Potenza); telefono 0975/668511, telefax 0975/668537
2. **Procedura di gara:** procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo n. 163 del 2006.
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: i lavori sono da eseguirsi in Moliterno Via Parco del Seggio;
  - 3.2. descrizione: Ristrutturazione e rifunzionizzazione di parte dell'ex ITGC di Moliterno ;
  - 3.3. approvazione e validazione: il progetto esecutivo, è stato approvato con Delibera di Giunta n. 50 del 12/06/2014 e validato in data 12/06/2014.
  - 3.4. natura prevalente dei lavori: categoria «OG 1» classifica II°;
  - 3.5. importo dell'appalto: € 762.479,76

		<i>Importi in euro</i>	<b>a misura</b>
<b>1</b>	<b>Lavori (L) a misura</b>		<b>762.479,76</b>
<i>di</i>	<i>1.a</i> Costo del personale (CP)	<b>108.920,67</b>	
<i>cui</i>	<i>1.b</i> Costi di sicurezza aziendali (CS)	<b>15.106,009</b>	

	<i>I.c</i>	<i>Oneri di sicurezza da PSC (OS)</i>	<b>7.430,20</b>	
		<i>Totale oneri non soggetti a ribasso</i>		<b>131.456,87</b>
<b>T</b>		<b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>631.292,89</b>

gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 1.b e 2, e il costo del personale indicato al punto 1.a, non sono soggetti a ribasso;

3.6 categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi art. 108 comma 2 D.P.R. 207/2010:

	<i>Descrizione</i>		<i>Categoria</i>	<i>EUR</i>	<i>% sul totale</i>
1	Edifici civili	OG 1 CL. 2^	Prevalente	500.565,13	65,65 %
2	Impianti tecnologici	OG 11 CL 1^	Scorporabile e non subappaltabile	194.033,13	25,45 %
3	Strutture in legno	OS32	Scorporabile e subappaltabile	53.065,98	6,933 %
				<b>762.479,76</b>	<b>100,00 %</b>

3.7. Ai soli fini del subappalto si riportano tutte le categorie e le relative lavorazioni di cui si compone l'opera di che trattasi.

	<i>Descrizione</i>		<i>Categoria</i>
1	Edifici civili	OG 1	Subappaltabile nel limite del 20,00%
3	Strutture in legno	OS32	Scorporabile e subappaltabile

- La categoria prevalente, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, è subappaltabile, a scelta del concorrente, nella misura massima del 20 % ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.
- La categoria OG 11 è eseguibile dall'impresa solo se in possesso della relativa qualificazione. In mancanza dei relativi requisiti, essendo l'importo della categoria di che trattasi superiore al 15% non è subappaltabile ed è quindi obbligatorio il ricorso alle RTI o all'avvalimento ai sensi della normativa vigente.
- La categoria OS32 è eseguibile dall'impresa solo se in possesso della relativa qualificazione. In mancanza dei relativi requisiti, ove non si ricorresse a RTI o all'avvalimento ai sensi della normativa vigente, a pena di esclusione l'impresa partecipante deve dichiarare il subappalto per tale categoria. In tale ultima ipotesi i relativi requisiti si dovranno dimostrare nella categoria prevalente non è subappalto.

3.8. Codice Identificativo Gara – CIG: 5832964A28

4. **Termine per l'esecuzione dei lavori: 420 (QUATTROCENTOVENTI) giorni).**

5. **Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D. Lgs 163/06 e s.m.i.

## **TITOLO II: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.
- Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

-Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del Dpr. 207/2010;

### **TITOLO III: PROCEDURÀ DI PARTECIPAZIONE**

**1. Tipo di procedura:** la presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Moliterno che rilascerà ricevuta, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore **entro le ore 12:00 del giorno 21/07/2014. Farà fede la data di arrivo al protocollo del comune** Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### **TITOLO IV - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

1. La Stazione appaltante, in relazione alla tipologia ed all'importo delle opere da eseguire inviterà alla gara **n. 20** operatori economici
2. qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, saranno invitate tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d'interesse, le imprese mancanti per il raggiungimento del numero prefissato, saranno selezionate dal sito dell'autorità di vigilanza all'interno casellario informatico delle imprese, ovvero utilizzando eventuali richieste d'invito già pervenute a questa stazione appaltante;
3. nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e la scelta sarà effettuata mediante sorteggio pubblico tra le imprese candidate il **giorno 28/07/2014 alle ore 16:00** dal R.U.P. alla presenza del segretario comunale e di un testimone.
4. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs 163/06. Successivamente la stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto, tramite posta elettronica certificata i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte.
5. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
6. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### **TITOLO V: ULTERIORI INFORMAZIONI**

1. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
2. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Moliterno in occasione della procedura negoziata di affidamento.
4. Il computo la relazione tecnica, il metrico estimativo e l'elenco prezzi del progetto dell'intervento in formato pdf è scaricabile all'indirizzo sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione.
5. Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
6. Pubblicazione Avviso: Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Moliterno e sul profilo del committente [www.comune.moliterno.pz.it](http://www.comune.moliterno.pz.it)
7. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici tel. 0975-668527, fax 0975-6685737  
Allegati:

1. Mod. A - facsimile domanda di manifestazione di interesse.
2. Estratto del progetto esecutivo in formato pdf
8. Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe MASTRANGELO

Moliterno, li 30/06/2014



Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.  
Ing. Giovanni Damiano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Damiano".

Spett.le Comune di Moliterno  
Piazza V. Veneto  
UFFICIO TECNICO Settore Lavori Pubblici  
85047 MOLITERNO (PZ)

**OGGETTO:** Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori denominati: PROGETTO INTEGRATO TERZA ETÀ - RIQUALIFICAZIONE AREA PARCO DEL SEGGIO – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX ITCG DA DESTINARE A “CENTRO SERVIZI ANZIANI” – 1° STRALCIO RIMODULATO

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di ..... (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*)  
dell'impresa.....  
con sede in .....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
n. di telefono ..... n. di fax ..... e-mail (PEC) .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- 1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.,
- 2. di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.
- 3. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Moliterno nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(firma del legale rappresentante)

*La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R.28/12/2000 n. 445, in carta libera, deve essere corredata **di fotocopia semplice fronte-retro** di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*